

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. z 2013 r poz. 1129 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego)

Nazwa zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zadania pod nazwą: „Wybudowanie sportowej hali łukowej przy Szkole Podstawowej 225 w Warszawie” na terenie Dzielnicy Wola w Warszawie.

Zamawiający: Miasto Stołeczne Warszawa
Szkola Podstawowa nr 225 im. Józefa Gardeckiego
ul. Jana Brozka 15
01-451 Warszawa

Adres inwestycji: Jana Brozka 15, 01-451 Warszawa
działka nr ew. 29/1, obręb 6-06-06,
jednostka ewid. 146518_8 Dzielnica Wola

Nazwa i kod zamówienia według CPV:
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45212140-9 Obiekty rekreacyjne

Zawartość opracowania: Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego
I. Część opisowa
II. Część informacyjna

Autor opracowania: Radosław Gralak, NEXT. PROJEKT NADZORY,
EKSPERTYZY I PROJEKTY BUDOWLANE
mgr inż. Radosław Gralak

Data opracowania: 09 sierpnia 2018 r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Charakterystyczne parametry
- 1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania techniczne i materiałowe
- 2.2. Ogólne warunki odbioru robót i rozliczenia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Terminy realizacji
- 2. Przepisy prawne
- 3. Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa sportowej hali łukowej przy Szkole Podstawowej 225 im. Józefa Gardeckiego w Warszawie w ramach zadania pt.: „Budowa hali łukowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 225 przy ulicy Jana Brożka 15”.

Prace budowlane będą obejmowały:

- zadaszenie istniejącego boiska wielofunkcyjnego halą łukową.
- Przyłącza i sieci

Zamówienie obejmuje:

- 1) W zakresie dokumentacji sporządzenie:
 - a) Projektu koncepcyjnego, który na etapie projektowania należy uzgodnić z Zamawiającym;
 - b) Projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę w trzech branżach konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej;
 - c) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - d) Kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
 - e) Wykonanie inwentaryzacji zieleni;
 - f) Uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - g) Przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;

- 2) W zakresie robót budowlanych:
 - a) Wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu i BHP;
 - b) Wycięcie drzew i krzewów oraz ewentualne: wykonanie nasadzeń zastępczych;
 - c) Budowa sportowej hali łukowej (zgodnie z dokumentacją projektową);
 - d) Przyłącza i instalacje niezbędne do funkcjonowania hali łukowej;
 - e) Kierowanie robotami w trzech branżach konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej;
 - f) Uporządkowanie terenu i usunięcie zaplecza;
 - g) Sprawowanie nadzoru autorskiego (do czasu odbioru hali do użytkowania);
 - h) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej;

- i) Przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;

Na etapie tworzenia projektów, Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego. W związku ze specyfiką projektu, wymagany jest obowiązek konsultacji dotyczących wykonania projektu ze wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej i wykonawczej inwestycji. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z Normą Polską i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

1.1. Charakterystyczne parametry

Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany na działkach o nr ew. 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 30, 31, 33 przy ulicy Jana Brożka 15 w Warszawie. Inwestycję zasadniczo zaplanowano na działce nr ew. 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 30, 31, 33, na których znajdują się: boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, kot tenisowy, bieżnia wraz ze skocznią do skoku w dal. Łączna powierzchnia działek – 9 088,9 m². Na terenie placówki oświatowej występuje pełna infrastruktura techniczna tj. zasilanie placówki w energię elektryczną, przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz ciepłownicze.

1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji znajduje się poza strefą objętą ochroną konserwatorską.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W wyniku zamawianych robót ma zostać wykonana, całoroczna hala sportowa zadaszająca istniejące boisko wielofunkcyjne. Obiekt sportowo-rekreacyjny będzie użytkowany na potrzeby szkolne. Ma on zapewnić możliwość szkole powiększenie bazy sportowej na potrzeby wykochania fizycznego dla co najmniej 30-50 uczniów (1 – 2 oddziały)

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Dla umożliwienia korzystania z hali przez dwie grupy jednocześnie halę należy wyposażyć w kurtynę siatkową, rozsuwaną.

Proponowane rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Obiekt sportowy winien być dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren wokół obiektu należy zagospodarować w niezbędnym zakresie tj. zaprojektować utwardzone dojścia.

2. OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania techniczna i materiałowe

Prace przygotowawcze

Do prac przygotowawczych należą:

Wycinka i utylizacja drzew i krzewów kolidujących z projektowanymi pracami.

Wykonanie rozbiórek nawierzchni i innych elementów wraz z ich wywiezieniem i utylizacją.

Wykonanie zabezpieczenia placu budowy, zgodnie z wymogami BHP.

Hala sportowa

Boisko wielofunkcyjne będzie zadane halą łukową o wymiarach ok. 25 x 40 m i wysokości ok. 11 m. Przy projektowaniu należy kierować się optymalnym wykorzystaniem terenu.

Hala wykonana w następującej technologii:

KONSTRUKCJA: konstrukcja łukowa wykonana z dwuteownika stalowego. Konstrukcja zabezpieczona podkładem antykorozyjnym poprzez malowanie. Konstrukcja montowana na betonowych słupach fundamentowych. Całość konstrukcji stabilizowane stężeniem linowym napinanych śrubami rzymskimi.

ŚCIANY SZCZYTOWE: Pionowe – wysokość ok. 11 m

POSZYCIE: pokrycie dachu wykonane jest z podwójnej warstwy materiały PCV. Nadmuch powłok oparty na wentylatorze kanałowym. Kolor poszycia ścian szczytowych oraz rolet do uzgodnienia.

WEJŚCIA: Hala wyposażona w drzwi stalowe o szerokości 90 cm w ścianie szczytowej. Drzwi malowane proszkowo w dowolnym kolorze z palety RAL po uzgodnieniu z Zamawiającym.

ROLETY BOCZNE: Rolety w ścianach bocznych – rozsuwane (w formie firanki). Rolety dwuwarstwowe z poduszką powietrzną.

OGRZEWANIE: za pomocą promienników gazowych, dzięki którym odczuwalna temperatura w hali jest wyższa od temperatury rzeczywistej. Montaż do konstrukcji w szczycie hali oraz wprowadzenie komina dwupłaszczowego.

OŚWIETLANIE: oświetlenie przewiduje się elektryczne energooszczędne typu LED. Doświetlenie hali np.: świetliki z mleczej membrany z siatką nośną (nie pozwalającą na odkształcanie się materiału pod wpływem warunków atmosferycznych), o dobrej przepuszczalności światła, dochodzące światło powinno nie oślepić i równomiernie doświetlać halę.

Zieleń

Występuje kolizja projektowanego obiektu z rosnącymi obecnie drzewami.

Wykaz wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków jakościowych użytych materiałów i zamontowanych sprzętów, urządzeń w przedmiotowym zamówieniu:

- Aprobata lub Rekomendacja ITB;
- Aktualne badania na zgodność z normą PN-EN;
- Atest higieniczny PZH;
- Badanie potwierdzające bezpieczeństwo ekologiczne, wydane przez akredytowane laboratorium;
- Karta techniczna autoryzowana przez producenta;
- Autoryzacja producenta (deklaracja zgodności) – potwierdzenie dostarczenia produktu oryginalnego

2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające,

że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór częściowy (odbiór dokumentacji projektowej)
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy, prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Roboty rozliczane będą na podstawie umowy ceną ryczałtową po podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego.

Wykonawca przygotowuje zagospodarowanie terenu budowy co najmniej w zakresie urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych. Wykonawca zwróci szczególną uwagę na dowóz materiałów w sposób nie prowadzący do uszkodzeń (np. chodników).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Termin Realizacji

Zamówienie zostanie wykonane w następujących terminach:

- **etap I** – wykonanie dokumentacji projektowej **2,5 miesiąca** od daty zawarcia umowy,
- **etap II** – wykonanie robót budowlanych oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej do **31-08-2019 r.**

2. Przepisy prawne


Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

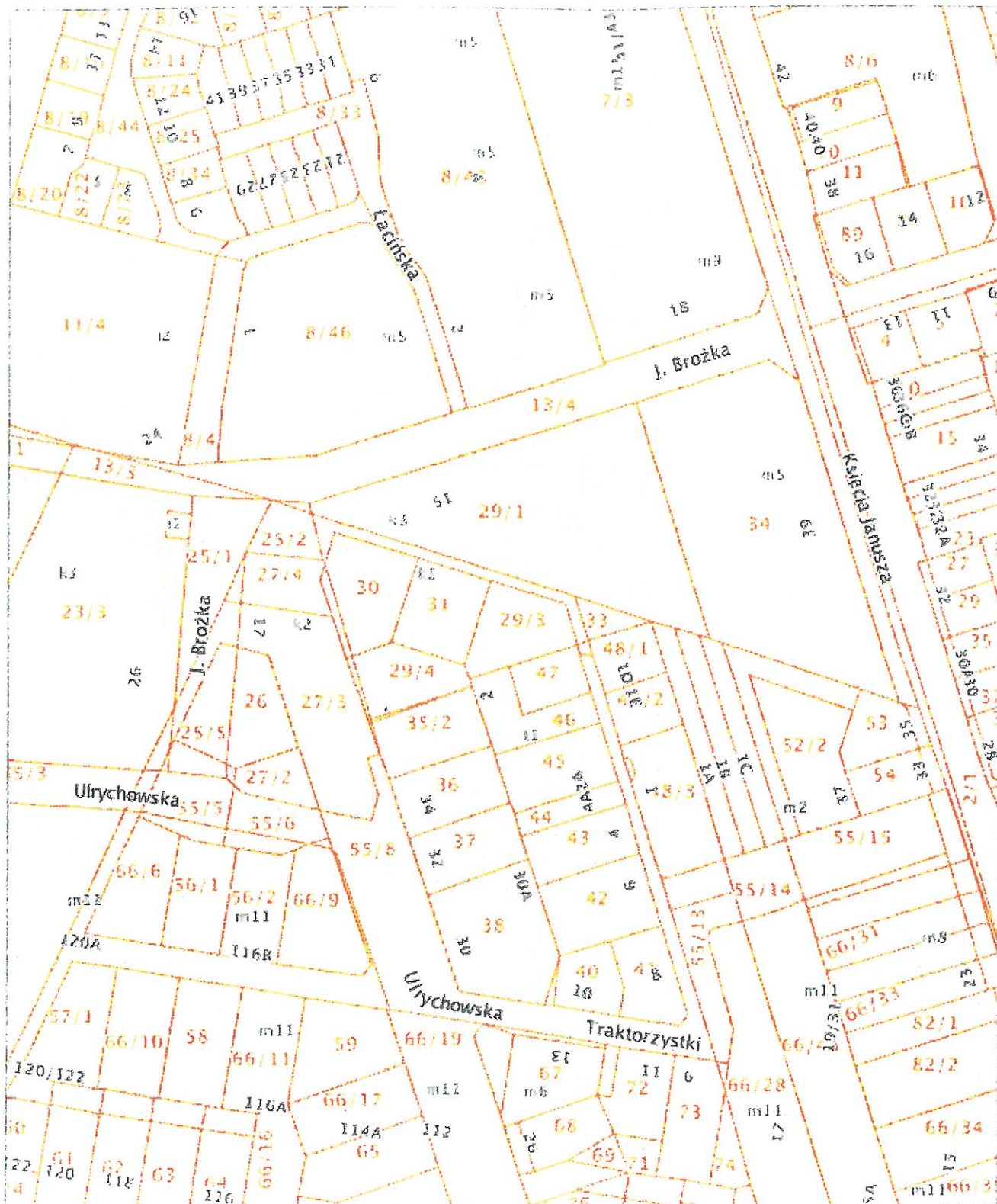
- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),
- b) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- c) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),

- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- f) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o *samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725),
- g) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.),
- h) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987),
- i) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. 2003r., nr 120, poz. 1126).

3. Załączniki do programu funkcjonalno – użytkowego

- Załącznik nr 1 – Kopia fragmentu z mapy zasadniczej;

 miasto stołeczne Warszawa - WARSZAWA DZISIAJ



Uzyskane dane lub informacje można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. M.st. Warszawa nie gwarantuje stałej dostępności tych danych oraz ich aktualności. Dane zawarte w serwisie mapowym m.st. Warszawy mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.: dane gromadzone w serwisie mapowym m.st. Warszawy mogą być pozyskiwane w różnym trybie i terminach od podmiotów prowadzących publiczne rejestry ale również z prywatnych baz danych; dane w serwisie mapowym m.st. Warszawy mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym siła wyższa, poziom jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych); Rejestry publiczne prowadzone na podstawie odrębnych przepisów przez Prezydenta m.st. Warszawy udostępnione w serwisie mapowym to: ewidencja gruntów i budynków; podział administracyjny; ewidencja miejscowości, ulic i adresów; rejestr cen i wartości nieruchomości; mapa zasadnicza; ortofotomapy, fotoplany, fotoszkiełki, inne opracowania