

SP225/55/30/2/18-19

Warszawa, dnia 11 października 2018 r.

Wykonawcy
(znak postępowania: SP225/45/30/2/18-19)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zadania pod nazwą: „Wybudowanie sportowej hali łukowej przy Szkole Podstawowej 225 w Warszawie” na terenie Dzielnicy Wola w Warszawie – znak postępowania SP225/45/30/2/18-19

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) , zwanej dalej ustawą Pzp Zamawiający przekazuje treść pytania dotyczącego Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielonym wyjaśnieniem.

Pytanie 1:

Zamawiający w Rozdziale XVI punkt 3 Kryteria oceny oferty określił, że jednym w kryteriów jest gwarancja. Najkrótszy możliwy termin gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 60 miesięcy, a najdłuższy to 84 miesiące.

Wnosimy o zmianę najkrótszego terminu gwarancji wymaganego przez Zamawiającego na 36 miesięcy, a najdłuższego na 60 miesięcy.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie przewiduje zmian w zapisach określonych w rozdziale XVI pkt. 3.

Pytanie 2:

Wnosimy o zmniejszenie w projekcie umowy kary umownej

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający nie przewiduje zmian wysokości kar umownych określonych w projekcie umowy. Zamawiający ma prawo do jednostronnego ustalenia warunków umowy, które zabezpieczą jego interes w wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z uzasadnionymi potrzebami, w szczególności formułowania w dowolny sposób postanowień dotyczących kar umownych regulujących zarówno wysokość jak i zakres przedmiotowy przewidywanych kar umownych. Brak ograniczeń Zamawiającego co do dowolności formułowania postanowień umownych w tym zakresie potwierdzają nie tylko przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego, ale przede wszystkim liczne orzeczenia wydane zarówno przez Krajową Izbę Odwoławczą jak i sądy powszechne.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający informuje, że zgodnie z przyjętym rodzajem wynagrodzenia, Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności mogące wpłynąć na cenę zamówienia. Zgodnie ze złożoną ofertą cena ryczałtowa podana w ofercie będzie obejmowała wykonanie całości przedmiotu umowy. Tak więc, Zamawiający informuje, że co do zasady wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, o ile dotyczy robót objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż wykonanie danego elementu robót nie zawierało się w opisie przedmiotu zamówienia i nie jest objęte zawartą umową Zamawiający zastosuje przepisy art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych PFU) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający na etapie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przekazał Wykonawcom wszystkie informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że zgodnie z przyjętym rodzajem wynagrodzenia, Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności mogące wpłynąć na cenę zamówienia. Zgodnie ze złożoną ofertą cena ryczałtowa podana w ofercie będzie obejmowała wykonanie całości przedmiotu umowy. Tak więc, Zamawiający informuje, że co do zasady wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, o ile dotyczy robót objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, iż wykonanie danego elementu robót nie zawierało się w opisie przedmiotu zamówienia i nie jest objęte zawartą umową Zamawiający zastosuje przepisy art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac.

Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający informuje iż za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego bez uwag. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy. Czynności odbioru robót, zostaną dokonane w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia i zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru i zostaną potwierdzone stosownym protokołem. Potwierdzenie zapisu „Zakończenie Wykonywania Przedmiotu Umowy rozumiane jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego Przedmiotu Umowy” nie daje możliwości uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie, bo ten element przesądza będzie dopiero protokołem odbioru końcowego robót, który zazwyczaj ma dodatkowo status dokumentu uprawniającego wykonawcę do wystawienia faktury. Chwilą zakończenia wykonywania tej umowy jest dokonanie protokolarnego, stwierdzonego podpisami obu stron, odbioru końcowego wykonanych robót.

Pytanie 6:

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia zapisów do projektu umowy. Prawo odstąpienia od umowy w sposób wystarczający są uregulowane przez odpowiednie formy kodeksu cywilnego.

Pytanie 7:

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za zwłokę w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 500 zł. dziennie wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 500 zł. za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych
- w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Powyższe zapisy pozwolą na zachowanie równowagi stron. W projekcie umowy przewidziano kary tylko i wyłącznie dla wykonawcy więc umowa w tym zakresie jest bardzo stronnicza.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycje przedstawione przez Wykonawcę.

Pytanie 8:

Prosimy o uszczegółowienie zapisów w zakresie wymagań dotyczących wykonania nawierzchni podłogi sportowej w hali i wymagania aby oferowane produkty spełniały następujące minimalne wymagania jak dla obiektów sportowych zamkniętych:

Nawierzchnia stosowana wewnątrz hali powinna być przyjazna dla środowiska oraz użytkowników i spełniać określone wymagania w zakresie zawartości metali ciężkich oraz w zakresie zawartości Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych (WWA), związki zawarte w użytkowej warstwie produktu powinny być zgodne z regulacjami REACH,

określające dopuszczalne limity wartości WWA. Nawierzchnia powinna spełniać wymagania normy dla wewnętrznych nawierzchni wielofunkcyjnych EN 14904.

Ponieważ nawierzchnia przeznaczona jest do układania wewnątrz zamkniętych obiektów typu hale sportowe, musi posiadać klasyfikację w zakresie reakcji na ogień wg normy EN 13501-1 na poziomie minimum Cfl S1.

Nawierzchnia sportowa, poliuretanowo-gumowa o grubości całkowitej min 10 mm, wymagająca podbudowy elastycznej typu ET z mieszaniny kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego połączonego lepiszczem poliuretanowym, przeznaczona na boiska wielofunkcyjne.

Układana jest mechanicznie, bez spoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych (np. Planomatic). Granulat EPDM mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze.

Nawierzchnia ta jest przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, służy do pokrywania nawierzchni bieżni lekkoatletycznych, sektorów i rozbiegów konkurencji technicznych zawodów la, boisk wielofunkcyjnych, szkolnych, placów rekreacji ruchowej wewnątrz i na zewnątrz obiektów. Produkt spełnia standardy i kwalifikuje się do rozgrywania zawodów FIBA.

Nawierzchnia powinna mieć cechy funkcjonalne mieszczące się w przedziałach opisanych poniżej:

- Grubość: min 10 mm
- Tarcie/poślizg: 100 – 110
- Absorbacja wstrząsów: 25 – 30 %
- Odkształcenie pionowe: max 1,7 mm
- Pionowe odbicie piłki: 90 – 100 %
- Odporność na ścieranie: max 0,70 g
- Opór toczenia obciążeniem: max 0,5 mm
- Połysk: max 1 %
- Odporność na wgniecenia: max 0,15 mm

Pozwoli to na rzetelną wycenę inwestycji w oparciu o istniejące na rynku rozwiązania technologiczne, przy jednoczesnym zachowaniu odpowiedniej jakości inwestycji.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający nie przewiduje wymiany nawierzchni pod nowo wybudowaną halą.

Pytanie 9:

W przypadku doprecyzowania wymagań (pyt nr 8) dla nawierzchni poliuretanowej, wnosimy aby Zamawiający wymagał od wykonawców złożenia wraz z ofertą lub na wezwanie następujących dokumentów dotyczących oferowanych nawierzchni poliuretanowych :

1. Kompletny raport z badań laboratoryjnych lub aktualna rekomendacja techniczna ITB, wykonane przez akredytowane laboratorium, potwierdzający spełnienie wymaganych cech funkcjonalnych,
2. Kompletny raport z badania wykonany przez akredytowane laboratorium, na zgodność z wymaganiami normy dla nawierzchni wewnętrznych EN 14904, potwierdzający pozostałe nie wyszczególnione powyżej cechy funkcjonalne,
3. Certyfikat FIBA min. level 2 lub/i 3,
4. Atest Higieniczny PZH lub równoważny,
5. Kompletny raport z badania zawartości WWA.
6. Karta techniczna nawierzchni poliuretanowej potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technologicznych,
7. Autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji,
8. Raport klasyfikacyjny potwierdzający uzyskanie klasyfikacji ogniowej w zakresie reakcji na ogień zgodnie z normą EN 13501-1.
9. Próbką oferowanej nawierzchni poliuretanowej wielkości min. 10 x 10 cm,

Żądanie wymienionych dokumentów pozwoli Zamawiającemu już na etapie postępowania przetargowego na weryfikację oferowanych rozwiązań i da pewność, iż zainstalowane produkty będą odpowiedniej jakości tak aby obiekt mógł być wykonany zgodnie z wymaganiami dla zamkniętych obiektów halowych i użytkowany bezusterkowo przez długie lata.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający nie przewiduje wymiany nawierzchni pod nowo wybudowaną halą.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie wymiarów hali. W PFU podano wymiar 25x40 m, natomiast boisko ma wymiar 44x22 m. Czy zatem wymiar lekkiej hali to 44x22 m ?

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający w PFU podał wymiar ok. 25 x40 m. Wymiar hali powinien wynosić 44x22 m.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem przetargu nie jest wymiana nawierzchni boiska o powierzchni 968 m² o nawierzchni ze sztucznej trawy.

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający nie przewiduje wymiany nawierzchni pod halą.

Pytanie 12:

Kto ponosi opłatę administracyjną za wycinkę drzew, lub ewentualne za wykonanie nowych nasadzeń ?

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający nie przewiduje kolizji z istniejącymi drzewami. W przypadku wystąpienia kolizji opłatę administracyjną za wycinkę drzew ponosi Zamawiający

Pytanie 13:

Prosimy o podanie wydajności i średnicy przyłącza gazowego.

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający na chwilę obecną nie posiada takiej informacji. Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej informację powyższą uzyska projektant.

Pytanie 14:

Zaproponowane w PFU ogrzewanie promiennikami gazowymi jest drogim rozwiązaniem w wykonawstwie. Czy zatem Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie ogólnie przyjętego rozwiązania ogrzewania dla tego typu obiektów w postaci nadmuchu ciepłego powietrza przy zastosowaniu jako źródło ciepła kotła opalanego gazem lub ogrzewanie hali aparatami grzewczymi wentylacyjnymi?

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie innych rozwiązań niż ogrzewanie promiennikami gazowymi.

DYREKTOR SZKOŁY

✓ 
mgr Elżbieta Joanna Krużyńska

.....
Kierownik zamawiającego

